Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 66-72
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 186,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	620 386,68
8	- за содержание дома	руб.	335 484,49
9	- за текущий ремонт	руб.	130 824,23
10	- за услуги управления	руб.	154 077,96
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	622 376,05
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	612 176,05
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	622 376,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 222,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	154 077,96
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	110 134,08
	содержание земельного участка	руб.	147 233,84
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	23 641,73
	дератизация и дезинсекция	руб.	8 010,33
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 436,88
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 679,94
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 347,69
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**142 850,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 059,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 274,86
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 292,00
40	Начислено потребителям	руб.	62 320,64
41	Оплачено потребителями	руб.	61 105,11
42	Задолженность потребителей	руб.	10 274,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 454,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 901,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 425,12
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 872,44

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 492,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 579,12
40	Начислено потребителям	руб.	199 772,26
41	Оплачено потребителями	руб.	195 448,58
42	Задолженность потребителей	руб.	32 745,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 145,99
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 201,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-127 535,14
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 579,12
40	Начислено потребителям	руб.	138 932,06
41	Оплачено потребителями	руб.	137 620,96
42	Задолженность потребителей	руб.	20 066,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 087,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 744,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-52 013,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-7,21
41	Оплачено потребителями	руб.	7,91
42	Задолженность потребителей	руб.	-320,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 675,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 66-72 (с 01.02.2015)	142 850,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	142 850,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	9 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13 000,00
окраска скамеек	4 000,00
прочистка водосточных труб / желобов	2 000,00
прочистка дымовентиляционных каналов	8 100,00
прочистка трубопроводов отопления	4 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	1 500,00
ремонт / замена насосов на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт / замена светильников	2 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	7 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	3 650,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 200,00
ремонт / смена дверных приборов	6 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	18 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	5 000,00
ремонт / устройство / смена скамеек	4 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	7 400,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	14 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	4 000,00
укрепление трубопроводов канализации	3 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	4 000,00